

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 6
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 16:00
TARİHİ	: 07.06.2021

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2021 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2021 Yılı Mayıs Ay'ı I. ve II. Birleşim toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1805 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinden sonra Ali Burak ŞEN tarafından yapılan 583 ada 19 parsel sayılı taşınmaza (6 Nolu Bağımsız Bölüm) ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1806 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresi içerisinde Ali AKSOY tarafından 05.04.2021 tarih, 6384 sayılı dilekçesi ve 05.04.2021 tarih, 6381 sayılı dilekçesi ile, 228 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazının görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1807 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan ve 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın itirazının görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1808 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesine ait, 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Ahmet Vecdi KARAGÜLLE Vekili Av. Asude HIZAL ERDEN tarafından 05.04.2021 tarih ve 6380 sayılı dilekçesi ile 175 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.**

- 5- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1809 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinde Tamer YÜKSELER tarafından 05.04.2021 tarih ve 6413 sayılı dilekçesi ile 172 ada 81 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1810 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda kısmen ret edilen, kısmen kabul edilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Atiye SARIKAYA ve Yücel HAKARAMAZ tarafından 30.03.2021 tarih ve 6010 sayılı dilekçesi ile 172 ada 45 ve 47 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 7- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1811 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Özlem PEKTAŞ tarafından 19.03.2021 tarih ve 5202 sayılı dilekçesi ile 227 ada 89 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 8- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1812 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Yücel PEKER, Hülya PEKER ve Arif PEKER tarafından 19.3.2021 tarih ve 5185 sayılı dilekçesi ile 227 ada 90 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 9- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1813 sayılı önerge)) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan, 05/03/2021-05/04/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Hasan GÜMÜŞ' ün 05.04.2021 tarih ve 6348 sayılı dilekçesi, Erdoğan KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4351 sayılı dilekçesi, Ayşe ŞAHİN' in 23.03.2021 tarih ve 5519 sayılı dilekçesi, Fettah DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5518 sayılı dilekçesi, Ali DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5516 sayılı dilekçesi, Hasan DOĞAN Varisi Emine DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5517 sayılı dilekçesi, Özenç GÜLER' in 05.04.2021 tarih ve 6426 sayılı dilekçesi, Melek GÜLER, Hüseyin ŞİMŞEK, Murat DAĞ, Bilal AKSAKAL Arif GÜLEÇ, Erhan GÜMÜŞ' ün 09.03.2021 tarih ve 4337 sayılı dilekçesi, Gülendam KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4350 sayılı dilekçesi ve ilan askı sürecinden sonra Hasan KARAGÖL' ün 06.04.2021 tarih ve 6470 sayılı dilekçesi, Nadiye İNCE' nin 06.04.2021 tarih ve 6471 sayılı dilekçesi ile sırasıyla 270 ada 23 parsel, 173 ada 30 parsel, 172 ada 35 parsel, 172 ada 33 parsel, 172 ada 34 parsel, 172 ada 35 parsel, 173 ada 49 parsel, 173 ada 54 parsel, 173 ada 53 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.

- 10- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 28.04.2021 tarih ve 377 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Sözleşmeli personel Emine Neslihan SEVEN 26.04.2021 tarihi itibari ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki görevine başladığından 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesi gereği Personele verilecek net ücretin tespit edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 11- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.04.2021 tarih ve 2013 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu 85. Yılı Cumhuriyet Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde yer alan, 24.03.2021 – 23.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilan askı süresi içerisinde EURO Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Meral CELEP tarafından 270 ada 16 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 14.04.2021 tarih ve 6946 sayılı dilekçe, AGME Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 13.04.2021 tarih ve 6841 sayılı dilekçe ve PAKİŞ Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 273 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 21.04.2021 tarih ve 7370 sayılı dilekçe yapılan ile itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 12- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 10.05.2021 tarih ve 703 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mahallesi, 3702 nolu parselde bulunan 1655,00m2 yüzölçümlü bağ ve tarla vasıflı taşınmazın Ulucak Mahallesi içme suyu sağlayan terfi merkezinin bulunması nedeniyle söz konusu taşınmazın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 13- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü - 10.05.2021 tarih ve 704 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Kemalpaşa Soğukpınar Mahallesi Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa merkezde yaz aylarında yaşanan su yetersizliği nedeniyle kuyu açılması için 3x3=9 m²'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsis süresinin görüşülerek karara bağlanması.
- 14- (Plan Proje Müdürlüğü – 20.05.2021 tarih ve 2257 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı II. Birleşimde görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinden sonra, Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Şefliği' nin, yazısı ile, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın Çiniliköy Mahallesi 583 ada 16 parsel sayılı taşınmazın “Devlet Ormanı” olarak tahsis edildiği ve orman vasfında Devlet Ormanı' na bitişik olan Çiniliköy Mahallesi 583 ada 15 parsel sayılı taşınmazın ise Maliye Hazinesinden tahsisi için işlemlerin başlatıldığından dolayı bu parsellerin imar planı plan onama sınırı dışına çıkarılarak revize edilmesi, konusunda itirazının görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(Plan Proje Müdürlüğü – 20.05.2021 tarih ve 2258 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları, Yaya Yolları ve Oyun Alanı" kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(Plan Proje Müdürlüğü – 20.05.2021 tarih ve 2259 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları ve Yaya Yolları" kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(Plan Proje Müdürlüğü – 20.05.2021 tarih ve sayılı önerge)** İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü tarafından İlçemiz Kamberler Mahallesinde 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarma işlemi kesinleşmiş olan 2B arazilerininin 3402 sayılı Kanun "Ek Madde 4" hükümlerince kullanım kadastro işlemlerinde görev yapmak için seçilmiş olan Cemal Oğlu Rasim YALÇIN bilirkişi için şartları taşımadığı tespit edildiğinden, adı geçen yerine yeni bir Bilirkişi seçilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 02.06.2021 tarih ve 2459 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesinde, Kemalpaşa-Turgutlu Kara Yolunun kuzeyinde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.06.2021 tarih ve 6783 sayılı önerge)** Sütçüler Mahallesi, 179 ada 8 parselin bulunduğu Gazi Atatürk caddesinin Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceği hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Fen İşleri Müdürlüğü – 02.06.2021 tarih ve 1299 sayılı önerge)** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelgesi ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 02.04.2021 tarih ve 127363 sayılı yazılarına istinaden, İlgili Genelge'nin 2.Maddesinde "**İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etme görevi**", Belediyemize devredilmiş olup, AYKOME çalışmaları için Gelir Tarifesinin görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı