|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DÖNEM** | : |  1 |
| **TOPLANTI** | : |  3 |
| **BİRLEŞİM** | : |  1 |
| **OTURUM** | : |  1 |
| **AÇILIŞ SAATİ** | : | 17:00 |
| **TARİHİ** | : |  06.03.2023 |

**KEMALPAŞA BELEDİYESİ**

**2023 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS**

**TOPLANTI GÜNDEMİ**

1. **MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**
2. **ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

2023 Yılı Şubat Ay’ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

1. **KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1. **(Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Barış UÇAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Muharrem BAYRAKTAR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Muammer ALTIN, Mehmet ÖNLÜ, Hüseyin KALIPÇI’ya ait önerge**) **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe, Hukuk, Tarım ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile komisyon gündeminde bırakılmasına karar verilen;** Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Bayramlı, Beşpınar, Çambel, Çınarköy, Çiniliköy Cumalı, Damlacık, Dereköy, Gökçeyurt, Gökkaya, Hamzababa, Halilbeyli, Kamberler, Kızılüzüm, Nazarköy, Kuyucak, Ovacık, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sinancılar, Sütçüler, Vişneli, Yenikurudere, Yenmiş, Yeşilköy, Yeşilyurt, Yiğitler ve Zeamet Mahallelerimizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Gereği Kırsal Mahalleye olarak kabulünün görüşülerek karara bağlanması.
2. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 11.01.2023 tarih ve 58 sayılı önerge**) **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı kanunun 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2023 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
3. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 11.01.2023 tarih ve 59 sayılı önerge**) **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Kemal ORHAN’ın tam zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personele verilecek net ücretin görüşülerek karara bağlanması.
4. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 11.01.2023 tarih ve 66 sayılı önerge**) **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** 5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi gereği, 2023 yılında belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde ekonomist ve eğitmen kadrolarında görevlerine devam edecek olan ve Ocak ayı meclisinde net ücretleri tespit edilen Muhammet Fatih AKDOĞAN ve Emine İrem ÖZBAŞ’ın net ücretlerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ücret tavanlarını aşmamak üzere yeniden tespit edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
5. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 26.01.2023 tarih ve 132 sayılı önerge**) **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarından boş durumda bulunan kadrolara 26 Ocak 2023 tarih ve 32085 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren *“ Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı K.H.K.’de Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”* gereği atama işlemine esas müktesebine uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması.
6. **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 26.01.2023 tarih ve 121 sayılı önerge**) **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Hukuk Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun "*Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*" başlıklı 75. Maddesi gereği Kemalpaşa Kaymakamlığı ve Belediyemiz arasında Sivil Savunma Hizmetleri hususunda karşılıklı yardım ve işbirliğine yönelik protokol yapılması konusunun görüşülerek karara bağlanması.
7. **(Ruhsat Denetim Müdürlüğü – 24.01.2023 tarih ve 103 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Hukuk, Çevre ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İlçemiz Soğukpınar Mahallesi Çelebiyaka Mevkiinde bulunan 561/1-561/2, 561/4 ada ve parselleri kapsayan, 07/10/2016 tarih, "165" sayılı Meclis kararı ile içkili alan krokisine dahil edilmiş olan bölgenin, içkili alan krokisi içerisinden çıkarılmasının görüşülerek karara bağlanması.
8. **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – 26.01.2023 tarih ve 97 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Hukuk ve Engelli Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** "Kemalpaşa Belediyesi Engelli Hizmet Birimi Yönetmeliği" ile "Kemalpaşa Belediyesi Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi Yönetmeliği"nin yürürlükten kaldırılarak yeni yönetmelik düzenlenmesi hasıl olduğundan, “Kemalpaşa Belediyesi Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi Yönetmeliği’nin görüşülerek karara bağlanması.
9. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 27.01.2023 tarih ve 250 sayılı önerge)** **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Başkanlığımızın 2023 Yılı Bütçesinde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline 2 adet Kamyon’un (Şasi Kabin-tam yüklü ağarlı en az 17.000 kg) ilave edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
10. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 27.01.2023 tarih ve 249 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda 2024 yılının 3. Ay’ını geçmemek kaydıyla en fazla 12 eşit taksitle ödenilmek üzere borçlanılması oy birliği ile uygun bulunan;** Başkanlığımızca bu yıl içerisinde borçlanılması düşündüğünden 2 adet Kamyon (Şasi Kabin-tam yüklü ağarlı en az 17.000 kg) ve 2 adet Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) için 8.000.000,00 TL. nin piyasada yapılacak araştırma sonucu en ucuz faiz maliyeti olan bankadan borçlanılmasının görüşülerek karara bağlanması.
11. **(Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – 01.02.2023 tarih ve 15 sayılı önerge)** **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Hukuk, Tarım ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Devlet Su İşleri tarafından İzmir ili Kemalpaşa ilçesinde inşa edilmiş olan Akalan Göleti ve Sulama Tesisinin işletme, bakım-onarım ve yönetim sorumluluğu Belediyemize devredilmek istenildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75/a maddesi gereği; protokol sözleşmesinin incelenerek tesisin Belediyemizce işletilmesi, bakım ve onarımının yapılması ve yönetim sorumluluğu ile ilgili devir sözleşmesi yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
12. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.02.2023 tarih ve 2246 sayılı önerge)** **Belediye Meclisinin Şubat Ay’ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince "Mühendislik Hizmetleri Ücretleri" tahsil edilmekte olup bu kapsamda 2023 gelir tarifesine konan harç bedelleri belediyemiz hizmetlerine ve piyasa fiyatlarına kıyasla düşük; iş kalemleri eksik kaldığından ekli yazımızda bulunan güncellenmiş yeni gelir tarifesi listesinin görüşülerek karara bağlanması.
13. **BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**
14. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 20.02.2023 tarih ve 302 sayılı önerge**) Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 785 ada 3 parsel, 2488,52 m² Belediye Hizmet Alanı vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 739 ada 1 parsel 2488,52 m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazın takas işleminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/E maddesine istinaden görüşülerek karara bağlanması.
15. **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – 21.02.2023 tarih ve 174 sayılı önerge**) Belediyemiz tarafından 36-60 ay grubu çocuklarımıza hizmet vermek üzere "Gündüz Bakımevleri Projesi" kapsamında Örnekköy Mahallesinde hizmete başlamış olup, ilçemiz merkezinde ve diğer mahallelerimizde açılacak olan gündüz bakımevlerinin 2022 - 2023 eğitim öğretim döneminde uygulanmak üzere sabah kahvaltısı, öğle yemeği ve ikindi kahvaltısı olmak üzere günde üç öğünlük beslenme aylık ücretlerinin Ek'li ücret tablosuna göre belirlenebilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
16. **(Plan Proje Müdürlüğü – 28.02.2023 tarih ve 1113 sayılı önerge**) İzmir ili, Kemalpaşa İlçesi, Sekiz Eylül Mahallesi sınırları içerisinde 782 ada 1 parsel sayılı Hazine adına kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sosyal Tesis Alanı” amacına ayrılan taşınmazın arazi kullanım kararının “**Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası ve Lojmanı)”** olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
17. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.03.2023 tarih ve 3635 sayılı önerge**) Sütçüler Mahallesi, 164 ada 3 parselin bulunduğu Göçmen Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlik Ticaretlerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.

 **E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**F) DİLEK VE TEMENNİLER**

**G) KAPANIŞ**

 **Türkiz İLKCOŞKUN**

 **Belediye Başkan V.**